

Company Profile



2024 confidential

INDICE CONTENUTI

- **Overview**
- **Business Units**
- **Servizi**
- **Canali & Settori**
- **Network Internazionale**
- **Portfolio Clienti**

OVERVIEW

I nostri numeri

L'azienda in breve,
attraverso alcuni
numeri salienti

1 Società

+ 1000

Brand supportati

4 Business Units

+1500

Strutture commerciali
monitorate

+20 Consulenti

+ 500

Negozi aperti

+ 30 Anni
di esperienza

+ 6000 Vie commerciali
analizzate e mappate



TENANT REPRESENTATION

Segue lo sviluppo di catene nazionali e internazionali con un supporto strategico e operativo



STRATEGY & MANAGEMENT

Supporta coloro che sono interessati a inserirsi nel mercato retail o chi vuole implementare le proprie opportunità di crescita



FINANCIAL ADVISORY

Fornisce ai retailer interessati a uno sviluppo internazionale gli strumenti necessari per la comprensione del mercato estero



GEO DATA INTELLIGENCE

Affianca i retailer nella comprensione dei visitatori di qualsiasi location, attraverso un'analisi accurata dei footfalls

4 BUSINESS

UNITS



SERVIZI

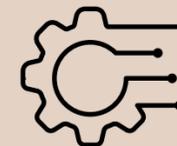
Pianificazione strategica

- Mappatura strategica delle opportunità Retail e Real Estate
- Location Strategy
- Geodata Intelligence e analisi di pedonalità
- Scenari di riqualificazione immobiliare commerciale



Tenant Representation

- Implementazione della strategia di sviluppo
- Commercializzazione spazi e immobili
- Ricerca e selezione location per canale di gestione con le proprietà
- Gestione della trattativa fino all'accettazione



Consulenza finanziaria

- Intermediazione tra fondi di Private Equity e retailer
- Retail business due diligence
- Supporto nelle operazioni di Manager & Acquisition
- Valutazione di proprietà immobiliari



Ingegnerizzazione formula

- Value Proposition
- Scenari di posizionamento retail
- Business Model
- Implementazione punto vendita pilota



Opzioni Omnichannel

- Integrazione online e offline
- Gestione della catena di distribuzione
- Visual Merchandising
- Comunicazione di punto vendita in-store/digital
- Selezione risorse umane



Franchising

- Strategia di Partnership
- Ingegnerizzazione de progetto franchising
- Ricerca affiliati, master franchisee e location



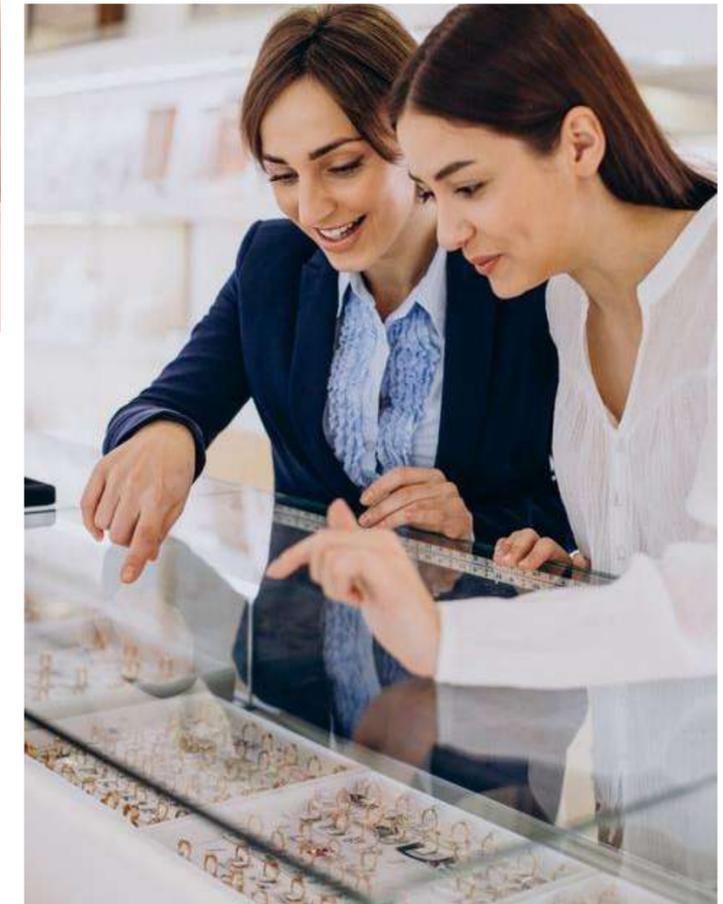
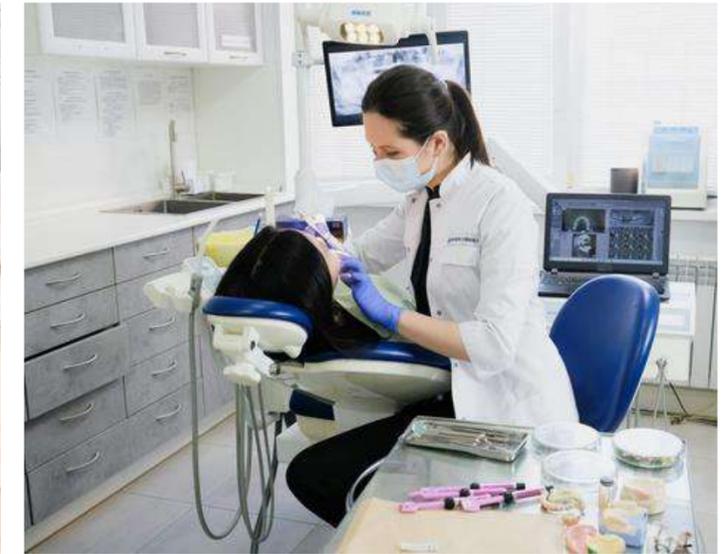
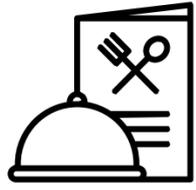


CANALI

Centri e parchi commerciali, strade principali e di grande traffico, travel retail e factory outlet



SETTORI

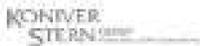


TIRCA

network internazionale

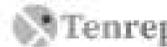
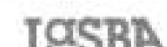
US Partners



 West Coast Specialists realityretailsolutions.com	 Florida Specialists koniversterngroup.com	 West Coast Specialists blatteischnu.com	 NY Specialists www.capricorn.com
 Texas Specialists theretailconnection.net	 Canada Specialists	 Mexico Specialists reca.com.mx	

European Partners



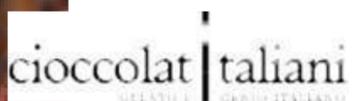
 Time Retail Partners timereailpartners.com	 TenRep www.tenrep.se	 Geusters www.geusters.be/en/	 Prime primerealestate.de
 UPI Real Estate	 LaSBA www.lasba.com	 Reno www.reno-ll.com	 Turkey Specialists saricirealestate.com

Australasian Partners



 Graham Singh Retail grahamsinghretail.com
 Match matchreality.co.nz

PORTFOLIO CLIENTI



RISTORAZIONE

PORTFOLIO CLIENTI

RETAIL



PORTFOLIO CLIENTI



SERVIZI E LEISURE



THE CARLYLE GROUP
GLOBAL ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

Cinven

Bridgepoint

L CATTERTON

PERMIRA

ARDIAN

Palamon
Capital Partners

Partners Group
Passion for Alternative Investments

INTERBANCA

BC Partners

PM & PARTNERS
PRIVATE EQUITY

STAR CAPITAL
Società di Gestione del Risparmio SpA

MAST CAPITAL
PARTNERS

IGI SGR SpA
PRIVATE EQUITY

UniCredit

argos
wityu

21 Investimenti

NUO CAPITAL

Advent International
GLOBAL PRIVATE EQUITY

DEA CAPITAL

MEDIOCREDITO ITALIANO

FONDI
PRIVATE EQUITY

