14-OTT-2026
da pag. 17 / foglio 1

ItaliaOggi
Quotidiano - Dir. Resp.: Pierluigi Magnaschi
Tiratura: 14483 Diffusione: 12930 Lettori: 80000 (Data Stampa 0006850)

DATA STAMPA
45° Anniversario

Data Stampa 6850-Data Stampa 6850
Data Stampa 6850-Data Stampa 6850

Centri commerciali, il futuro è riqualificare


Mario Resca

Il comparto dei centri commerciali italiani si conferma un settore maturo: lo stock degli immobili è stabile, le aperture seguono un ritmo costante e gli investimenti si orientano verso la riqualificazione delle strutture esistenti più che verso nuove realizzazioni. È quanto emerge dalla ricerca «Retail real estate overview 2026», condotta da Reno in esclusiva per Confimprese (sotto la presidenza di **Mario Resca**) e presentata in occasione del XIV° Retail & real estate Confimprese a Rimini. Secondo l'Osservatorio Reno, i centri commerciali attivi in Italia sono 1.006, in aumento dello 0,5% rispetto ai 1.001 del 2025. Nel corso dell'ultimo anno sono stati inaugurati il Waterfront Mall di Genova, il Fass Shopping Centre di Elmas (Cagliari), la struttura di maggiori dimensioni con 52.800 mq di superficie lorda affittabile, e la Galleria Porta Vittoria di Milano; l'Iper Tosano di Brescia, già centro S. Anna, ha aperto di nuovo dopo un intervento di riqualificazione con nuove insegne. A fronte di queste aperture si registra una sola chiusura: un andamento coerente con quello di un mercato maturo, secondo l'indagine, caratterizzato da un ritmo costante di 2-4 aperture l'anno, chiusure residuali e saldo positivo.

Per il triennio 2026-2028 la pipeline dei progetti in essere comprende 9 progetti: sia 4 nuovi centri (a Cantù vicino Como, Torino e Brescia nel 2027 e a Messina nel 2028) sia 5 ampliamenti tra cui quelli di Shopville Le Gru (Grugliasco, Torino) e di Romagna Shopping Valley (Savignano sul Rubicone, Forlì Cesena). Nell'ipotesi in cui tutti i progetti vengano completati, lo stock crescerebbe al più dello 0,4%.

© Riproduzione riservata

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - DS6850 - S.42810 - L.1763 - T.1746

